

COMUNE DI BAGNARIA
PROVINCIA DI PAVIA
VIA IV NOVEMBRE N.6 27050 BAGNARIA
Tel 0383572001 telefax 0383572201
e-mail ufficio.tecnico@comune.bagnaria.pv.it



SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA - SERVIZIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE

n. 02 del 07/11/2018 - Prot. 2573

PRATICA EDILIZIA n. 02 anno 2018

Il Responsabile del Procedimento

Vista la istanza del permesso di costruire riguardante:

INTERVENTO: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

UBICAZIONE: COMUNE DI BAGNARIA – Frazione Livelli

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: N.C.F. Foglio n. 7 mappale n. 698

TITOLARE SIG. GAMONDI CARLO, Residente in Bagnaria Pv, Frazione Livelli n. 8

PROGETTISTA GEOM. EMILIANO BOTTO, con studio in Varzi Pv, Via Lombardia n. 12

acquisita al protocollo generale di questo Comune al numero 2327, in data 11.10.2018.

Accertato che il richiedente ha titolo ad ottenere il permesso di costruire richiesto in quanto proprietario dell'area come da visura catastale depositata in atti;

Visti gli articoli 13 comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Visto il progetto allegato alla domanda di permesso di costruire corredato dagli elaborati prescritti dal regolamento edilizio, nonché della documentazione tecnica e amministrativa occorrente; in particolare la dichiarazione di conformità sottoscritta dal progettista;

Vista l'istruttoria sulla completezza della pratica e conformità alla normativa vigente, corredata dai pareri di tutti gli uffici comunali interessati, nonché dei servizi esterni per i quali la normativa vigente prevede l'emissione di apposito parere o provvedimento;

Visti i vigenti strumenti urbanistici e regolamenti comunali;

Visto la legislazione regionale vigente in materia;

Vista la proposta favorevole avanzata dal responsabile del procedimento in data 17.10.2018;

Verificato che l'opera da realizzare:

non è soggetta al contributo di cui all'art. 16 del D. P.R. n. 380/01 in quanto esente ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera dello stesso Decreto;

è sottoposta al contributo di costruzione, pari ad Euro **4.254,14**, di cui all'art. 16 del D. P.R. n. 380/01, in base alle tabelle perimetriche regionali e comunali così determinato:

Euro 273,78, per oneri di urbanizzazione primaria

Euro 391,72, per oneri di urbanizzazione secondaria

Euro 3.558,64, per costo di costruzione

Accertato che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti soggettivi ed oggettivi al rilascio del permesso di costruire;

Visto il bonifico di pagamento del contributo di costruzione, di cui sopra, in data 02/11/2018, depositato in atti;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo statuto comunale;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

a **CARLO GAMONDI** Nato a Milano, il 15.11.1943 C.F. GMNCRL43S15F205Z residente in Comune di Bagnaria Pv, in Frazione Livelli n. 8

Le opere risultanti dal progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di circolazione, di sicurezza del lavoro, nonché delle prescrizioni di seguito riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro dodici mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire e dovrà essere comunicato tempestivamente allo sportello unico utilizzando l'apposito modulo e indicando i nominativi della impresa esecutrice e del direttore dei lavori;

Il termine di ultimazione dei lavori, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo preventiva espressa proroga scritta da parte del Comune.

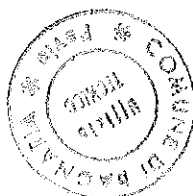
L'ultimazione dei lavori dovrà essere data immediata comunicazione allo sportello unico utilizzando l'apposito modulo.

Per i lavori non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo, sempre che ancora consentiti dalla normativa vigente in quel momento. (I termini di inizio e fine lavori per le varianti non essenziali in corso d'opera restano quelli del permesso originario).

Non potranno apportarsi modifiche alla costruzione senza preventivo assenso del Comune o atti equipollenti consentiti dalla normativa, salvo per le varianti "non essenziali" in corso d'opera che possono essere regolarizzate prima della fine dei lavori mediante presentazione di idonea pratica edilizia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE

- Il committente, il direttore lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di ogni inosservanza a norme, regolamenti e modalità esecutive indicate nel presente permesso di costruire;
- Fare salvi, rispettare e riservare i diritti dei terzi in ogni fase del lavoro.
- Osservare le prescrizioni dei vigili del fuoco.
- Osservare obbligatoriamente le prescrizioni di sicurezza e di salute dei lavoratori da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 nonché le relative norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- Osservare le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a strutture metalliche; in particolare quanto previsto dagli artt. 65,66 e 67 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- Ottenere dal Comune prima di dare inizio ai lavori, se necessario, il nulla-osta per gli allineamenti stradali.
- Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, dare previamente immediata notizia scritta segnalando i nuovi nominativi allo sportello unico in quanto è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di tecnico abilitato. In assenza di ciò i lavori debbono essere e restare sospesi.
- Esporre esternamente al cantiere in cui si esegue l'intervento, una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, nominativo del titolare delle ditte esecutrici, dei progettisti, del direttore dei lavori, del coordinatore della progettazione, del coordinatore dell'esecuzione dei lavori, del responsabile della sicurezza del cantiere. A richiesta del personale di controllo deve essere esibito il permesso di costruire con gli elaborati e la documentazione annessa riguardante anche la staticità e la normativa tecnica delle costruzioni, il piano di sicurezza e il fascicolo per la prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori sul cantiere; copia della notifica preliminare all'ASL. Il personale di vigilanza delle varie autorità ha libero accesso in cantiere e ad esso dovrà essere prestata la necessaria assistenza tecnica.
- Per gli eventuali allacci delle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti presentare apposita preventiva richiesta.
- Nel corso della costruzione adottare tutte le cautele e tutte le precauzioni per evitare incidenti e danni a cose e a persone e per alleviare i disagi che i lavori possono arrecare a terzi; l'impiego di mezzi rumorosi o comunque molesti per la quiete pubblica deve essere ridotto al tempo strettamente necessario e comunque limitato agli orari previsti dalle vigenti norme regolamentari.
- È vietato ingombrare le vie e gli spazi pubblici; per l'occupazione di tale aree dovrà essere richiesta la prescritta autorizzazione.
- Il luogo destinato alla costruzione deve essere chiuso con assi lungo i lati prospicienti le vie, le aree e gli spazi, di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, muniti di lanterne a luci rosse da mantenersi accese secondo l'orario della pubblica illuminazione.
- Entro il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il titolare del permesso di costruire è tenuto a presentare allo Sportello Unico la domanda di agibilità corredata dalla necessaria documentazione ivi indicata.



Il Responsabile del Servizio
Geom. Massimo Campetti