



**COMUNE DI BAGNARIA**  
(PROVINCIA DI PAVIA)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 34**

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE**

L'anno duemilaUNDICI il giorno VENTICINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 21,00 nella Sede comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica di prima convocazione:

Risultano

Consiglieri	Presenti	Assenti
BEDINI GIANLUIGI	X	
STEFANETTI MARCO	X	
GIACOMOTTI ANDREA	X	
GAMONDI CARLO PIO PIETRO	X	
FASCIOLI CLAUDIO	X	
CORRADI FABIO	X	
BRIGNOLI CHIARA	X	
ALBERTAZZI ROSELLA	X	
CIGNOLI LAURA	X	
GRAMIGNA PAOLO	X	
GUARAGLIA ANNA MARIA	X	
DAVIA FRANCESCA MARIA		X
TAGLIANI BARBARA		X
totale	11	2

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Nosotti D.ssa Elisabeth

Il Signor Bedini Gianluigi, Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## **OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE**

### **IL PRESIDENTE**

Introduce brevemente l'argomento ed illustra come, in seguito all'entrata in vigore della L.R.12/2005, tutti i Comuni lombardi si devono dotare del nuovo strumento urbanistico. Ringrazia tutti coloro che si sono operati per giungere all'adozione del Piano di Governo del Territorio ed invita l'Arch. Luigi Bariani, estensore del Piano, presente in sala consiliare, ad illustrare il nuovo documento ai presenti.

L'Arch. Bariani provvede esaustivamente iniziando da una sintetica illustrazione della normativa e della "filosofia" che la sottende, legata alla volontà di salvaguardare il più possibile il territorio contemperandone le esigenze con quelle dell'uomo che lo governa e lo utilizza, e dando – contemporaneamente – alle Amministrazioni Locali, i giusti strumenti per implementare e migliorare i servizi a favore della collettività. Passa, quindi, ad illustrare nel dettaglio le previsioni di piano.

Al termine dell'illustrazione da parte dell'Urbanista, il Sindaco avverte che alla discussione ed alla votazione relativa ai diversi documenti di cui il PGT è composto, non potranno partecipare i Consiglieri che vi hanno un interesse diretto o indiretto (parenti e affini fino al 4° grado), i quali dovranno allontanarsi dall'aula nel momento in cui saranno in discussione e si voteranno le parti in questione.

Il dott. Gramigna, a questo punto, chiede una sospensione di qualche minuto al fine di verificare se esistano cause ostative anche per qualche consigliere di minoranza.

Il Sindaco propone, ed il Consiglio assente all'unanimità, di sospendere la seduta per cinque minuti. Al termine della sospensione, il Sindaco riapre la seduta e chiede al capogruppo di minoranza se sia intervenuto il chiarimento. Avutane conferma, apre la discussione, il cui andamento viene di seguito riportato, con l'esito delle votazioni.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO :**

- \* Che con deliberazione di G.C. n. 2 del 14/01/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'avvio del procedimento per la redazione del PGT ex L.R. 12/05 e successive modifiche e integrazioni;
- \* Che con avviso esposto all'albo pretorio comunale dal 15/02/2006 al 30/04/2006 è stata avvisata la cittadinanza dell'iniziativa di predisporre il PGT ;
- \* Che con deliberazione di G.C. n° 19 del 21/4/2006, esecutiva ai sensi di legge, tra i Comuni di Bagnaria, Cecima, Ponte Nizza e Val di Nizza, è stata approvata una convenzione finalizzata alla redazione in forma associata, di nuovi strumenti di programmazione e di governo del territorio (P.G.T., Regolamento edilizio) che nascono dallo studio integrato e comune delle realtà territoriali interessate;
- \* Che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Val di Nizza, Ente capofila, n° 294 del 07/12/2006 è stato incaricato lo studio dell'Arch. Bariani Luigi di Voghera per la stesura del PGT ;
- \* Che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 7 del 10/04/2010 esecutiva si è incaricato il Dott Giuseppe Zuffada, per la stesura della perizia geologica a supporto del PGT;
- \* Che con deliberazione di G.C. n° 58 del 24/10/2010 esecutiva, è stata avviato il procedimento per la stesura della VAS, adempimento preliminare e obbligatorio al PGT;

\* Che con Deliberazione di G.C. n° 29 del 27/09/2011 esecutiva, è stato approvato il Piano di zonizzazione acustica redatto dalla ditta Labanalisis srl per di Casanova Lonati, presentato in data 22/7/2009 protocollo 2651 ;

PRESO ATTO che il procedimento della VAS si è concluso con decreto del 21.11.2011 dell'Autorità Competente per la VAS ;

VISTI gli elaborati del PGT presentati dall'arch. Bariani Luigi in data 19/11/2011 protocollo 3546;

VISTA la perizia geologica del Territorio Comunale redatta dal geologo Dott. Giuseppe Zuffada pervenuta in data 24/6/2011, protocollo 2009 ;

VISTO il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione ed all'intervenuta esecutività della presente deliberazione, si procederà al deposito e pubblicazione degli atti nei modi e termini previsti dalla L.R. 12/2005;

VISTO il Parere del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lg. n. 267/2000;

POSTI in discussione e votazione gli elaborati di PGT in maniera separata, al fine sia di consentire agli eventuali consiglieri interessati all'argomento di allontanarsi dall'aula, che di assicurare il numero legale per la validità della seduta, si rileva il seguente andamento della seduta:

Viene posto in discussione ed in votazione il **DOCUMENTO DI PIANO**.

Si allontana dall'aula il Sindaco, Gianluigi Bedini ed assume temporaneamente la presidenza del Consiglio il Sig. Stefanetti Marco, Consigliere Anziano.

Presenti 10.

Al termine della discussione

con:

voti favorevoli n. 8 e n. 2 astenuti (Gramigna e Guaraglia)

**SI APPROVANO I SOTTO ELENCATI ELABORATI:**

**1 DOCUMENTO DI PIANO**

*Quadro conoscitivo:*

- 1.1 Inquadramento territoriale scala 1:50.000
- 1.2 Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTR - PPR scala 1:25.000
- 1.3 Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTCP scala 1:10.000
- 1.4 Mosaico PRG Comuni contermini scala 1:25.000
- 1.5 Stato di attuazione del PRG Vigente scala 1:10.000
- 1.6 Individuazione delle proposte pervenute scala 1:10.000
- 1.7 Il sistema insediativo: inquadramento storico scala 1:10.000
- 1.8 Il sistema insediativo: analisi della crescita urbana scala 1:10.000
- 1.9a Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro - capoluogo scala 1:1.000
- 1.9b Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro - frazioni scala 1:1.000
- 1.10 Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: analisi per unità urbanistica
- 1.11 Aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico scala 1:5.000
- 1.12 Il sistema insediativo: analisi funzionale scala 1:5.000
- 1.13 Il sistema insediativo: analisi morfologica scala 1:5.000
- 1.14 Il sistema delle infrastrutture scala 1:10.000
- 1.15a Reti Tecnologiche: rete elettrica e rete gas distribuzione scala 1:10.000

- 1.15b Reti Tecnologiche: rete dei servizi del sottosuolo scala 1:10.000
- 1.16 Stato di fatto della rete commerciale (localizzazione esercizi commerciali) scala 1:5.000
- 1.17 Uso del suolo scala 1:10.000
- 1.18 Caratterizzazione del tessuto rurale a scala locale scala 1:10.000
- 1.19 Ambiti ed elementi funzionali all'individuazione della rete ecologica scala 1:10.000
- 1.20 Carta del Paesaggio scala 1:10.000
- 1.21 Aree e/o beni tutelati scala 1:10.000

*Scenario di piano:*

- 1.22 Aspetti urbanistico territoriali scala 1:10.000
- 1.23 Sintesi valutativa degli aspetti paesistico-ambientali scala 1:10.000
- 1.24 Carta delle classi di sensibilità paesistica scala 1:10.000

*Determinazioni di piano:*

- 1.25 Carta delle previsioni di piano scala 1:10.000
- 1.26 Azioni strategiche di piano: verifica di compatibilità con i vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica scala 1:10.000
- 1.27 Schema della Rete Ecologica Comunale scala 1:25.000

Rientra in sala consiliare il Sindaco Gian Luigi Bedini e riassume la presidenza. Presenti 11

Viene posto in discussione ed in votazione il **PIANO DELLE REGOLE**.

Si allontanano dall'aula il Sig. Marco Stefanetti e la Sig.a Laura Cignoli per la discussione e votazione della sola **Tav. 3.3a "Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni – Bagnaria, Torretta, Moglia, Coriola, Mutti, Casa Massone, Casa Arcano"**. scala 1:2.000  
Presenti 9.

Con voti favorevoli n. 7 e n. 2 astenuti (Gramigna e Guaraglia).

SI APPROVA la Tav. 3.3a

Rientrano i Sigg. Stefanetti e Cignoli ed escono i Sigg. Gamondi Carlo Pio Pietro, Albertazzi Rosella e Guaraglia Anna Maria.

Presenti 8

Viene posta in votazione la **Tav. 3.3b "Quadro di riferimento normativo: Frazioni – Case Galeotti, C. Meitina, Ponte Crenna, Livelli, Lazzuola"**. scala 1:2.000

Con 7 voti favorevoli e 1 astenuto (Gramigna)

SI APPROVA la Tav. 3.3b.

Rientrano tutti. Presenti 11.

Viene posta in votazione tutta la documentazione relativa al Piano delle Regole, fatte salve le tav. 3.3a e 3.3b già approvate come sopra.

Con voti favorevoli n. 9 e n. 2 astenuti (Gramigna e Guaraglia)

SI APPROVANO I SOTTO ELENCATI ELABORATI:

**3 PIANO DELLE REGOLE**

- 3.1 Quadro di riferimento normativo: Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato scala 1:5.000
- 3.2 Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani scala 1:5.000
- 3.4 Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione: Bagnaria, Livelli, Coriola, Moglia, Torretta e Case Galeotti scala 1:1.000
- 3.5 Quadro di riferimento normativo:  
Elementi e sistemi di interesse paesistico – ambientale scala 1:5.000
- 3.6 Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica scala: 1:5.000
- 3.7 Quadro di riferimento normativo:  
Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica scala 1:5.000

*Allegati:*

Carta della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000

*4 Relazione Generale*

*5 Norme Tecniche di Attuazione e schede normative degli Ambiti di Trasformazione*

Viene posto in discussione ed in votazione il **PIANO DEI SERVIZI**, nonché tutti gli altri elaborati e documenti che compongono il PGT, come sotto specificati.

Presenti 11.

Con voti favorevoli n. 9 e n. 2 astenuti (Gramigna e Guaraglia).

**SI APPROVANO I SOTTO ELENCATI ELABORATI:**

**2 PIANO DEI SERVIZI**

- 2.1 Mappatura dei servizi esistenti sul territorio scala 1:5.000
- 2.2 Analisi dei servizi esistenti
- 2.3 Il sistema dei servizi previsti dal PGT: inquadramento territoriale scala 1:10.000
- 2.4 Il sistema dei servizi previsti dal PGT: Bangaria, Ponte Crenna, Livelli, Case Galeotti, Coriola scala 1:2.000

*Allegati:*

Carta della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000.

**ALLEGATI:**

***A - Componente geologica, idrogeologica e sismica***

*1- Relazione geologica generale*

*ALLEGATO 1: Indagine sismica*

*ALLEGATO 2: Schede delle frane*

*ALLEGATO 3: Tabulati prove penetrometriche*

*2- Norme geologiche di attuazione*

*ALLEGATO 1: Tabelle riassuntive classi di fattibilità geologica*

*3- Cartografia*

- Tav. 1 Carta di inquadramento territoriale scala 1:10.000
- Tav. 2 Carta Geologica - geomorfologica scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta PAI scala 1:10.000
- Tav. 4 Carta idrogeologica scala 1:10.000
- Tav. 5 Carta dei Vincoli geologici scala 1:10.000
- Tav. 6 Carta di pericolosità sismica locale scala 1:10.000
- Tav. 7a Carta di sintesi scala 1:5.000
- Tav. 7b Carta di sintesi scala 1:5.000
- Tav. 7c Carta di sintesi scala 1:5.000
- Tav. 8a Carta di fattibilità geologica scala 1:5.000
- Tav. 8b Carta di fattibilità geologica scala 1:5.000
- Tav. 8c Carta di fattibilità geologica scala 1:5.000

***B - Analisi e proposte per la programmazione urbanistica del settore commerciale***

***C - Classificazione acustica del territorio comunale***

- Relazione illustrativa
- Tav. 1 Piano di Zonizzazione acustica scala 1:10.000

***D - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT***

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere Motivato
- Dichiarazione di Sintesi

Terminate le votazioni;

Vista la L.R. 12/05;

Vista la L.R. 12/06;

Vista la L.R. 4/08;

Visto il Dlgs 267/00;

Preso atto dell'esito delle votazioni sopra indicato,

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare il Piano del Governo del Territorio del Comune di Bagnaria redatto dallo Studio di Architettura Dott. Bariani Luigi con sede in Voghera (PV), contenente il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, ai sensi della L.R. 12/05, e s.m.i. e costituito dagli elaborati in premessa indicati che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare contestualmente, come parte integrante del PGT:
  - l'allegato A - Componente geologica, idrogeologica e sismica
  - l'allegato B- Analisi e proposte per la programmazione urbanistica del settore commerciale
  - l'allegato C - Classificazione acustica del territorio comunale
  - l'allegato D - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT - VAS,anch'essi allegati al presente provvedimento;
- 3) Di dare atto che il PGT con tutti gli allegati rimarrà depositato per 30 giorni presso la segreteria comunale alla libera visione del pubblico con l'avviso che nei 30 giorni successivi, chiunque vi abbia interesse, potrà presentare osservazioni, il cui esame sarà oggetto di successivo atto deliberativo da parte di questo organo;
- 4) Di comunicare copie del presente provvedimento agli enti competenti per il territorio.

**COMUNE DI BAGNARIA**  
**(PROVINCIA DI PAVIA)**

OGGETTO: Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1.  
Parere degli uffici responsabili dei servizi interessati sulla proposta di deliberazione  
del Consiglio Comunale avente per oggetto:

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Il sottoscritto Botto Francesco – Responsabile Servizio Tecnico ;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Sotto la propria responsabilità;

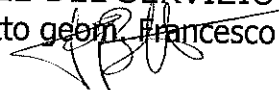
FORMULA PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

*BAGNARIA, li 25.11.2011*

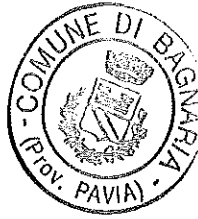
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Botto geom. Francesco



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Gianluigi Bedini



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nosotti D.ssa Elisabeth

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elisabeth Nosotti".

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 769 Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio di questo Comune per rimanere esposta per 15 giorni consecutivi.

- 9 DIC 2011

il,  
- 9 DIC 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nosotti D.ssa Elisabeth

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elisabeth Nosotti".

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale

-vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n.6782 del 9.11.2001, comunicata agli enti interessati, che segnala l'abolizione delle procedure di controllo preventivo di legittimità a seguito della legge di modifica costituzionale che ha abrogato l'art.130 dell'originario testo della Costituzione della Repubblica,

dichiara

che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che pertanto la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nosotti D.ssa Elisabeth

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elisabeth Nosotti".

