



COMUNE DI BAGNARIA
(PROVINCIA DI PAVIA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaDODICI il giorno QUATTRO del mese di MAGGIO alle ore 21,00 nella Sede comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica di prima convocazione:

Risultano

Consiglieri	Presenti	Assenti
BEDINI GIANLUIGI	X	
STEFANETTI MARCO	X	
GIACOMOTTI ANDREA	X	
GAMONDI CARLO PIO PIETRO	X	
FASCIOLI CLAUDIO	X	
CORRADI FABIO	X	
BRIGNOLI CHIARA	X	
ALBERTAZZI ROSELLA	X	
CIGNOLI LAURA	X	
GRAMIGNA PAOLO	X	
GUARAGLIA ANNA MARIA	X	
DAVIA FRANCESCA MARIA	X	
TAGLIANI BARBARA		X
totale	12	1

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Nosotti D.ssa Elisabeth

Il Signor Bedini Gianluigi, Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- * Che con deliberazione di G.C. n. 2 del 14/01/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'avvio del procedimento per la redazione del PGT ex L.R. 12/05 e successive modifiche e integrazioni;
- * Che con avviso esposto all'albo pretorio comunale dal 15/02/2006 al 30/04/2006 è stata avvisata la cittadinanza dell'iniziativa di predisporre il PGT ;
- * Che con deliberazione di G.C. n° 19 del 21/4/2006, esecutiva ai sensi di legge, tra i Comuni di Bagnaria, Cecima, Ponte Nizza e Val di Nizza, è stata approvata una convenzione finalizzata alla redazione in forma associata, di nuovi strumenti di programmazione e di governo del territorio (P.G.T., Regolamento edilizio) che nascono dallo studio integrato e comune delle realtà territoriali interessate;
- * Che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Val di Nizza, Ente capofila, n° 294 del 07/12/2006 è stato incaricato lo studio dell'Arch. Bariani Luigi di Voghera per la stesura del PGT ;
- * Che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 7 del 10/04/2010 esecutiva si è incaricato il Dott Giuseppe Zuffada, per la stesura della perizia geologica a supporto del PGT;
- * Che con deliberazione di G.C. n° 58 del 24/10/2010 esecutiva, è stata avviato il procedimento per la stesura della VAS, adempimento preliminare e obbligatorio al PGT;
- * Che con Deliberazione di G.C. n° 29 del 27/09/2011 esecutiva, è stato approvato il Piano di zonizzazione acustica redatto dalla ditta LabAnalysis srl per di Casanova Lonati, presentato in data 22/7/2009 protocollo 2651 ;
- * Che la Regione Lombardia ha espresso parere favorevole in ordine alla conformità dello Studio Geologico del territorio comunale ai criteri di attuazione della L.R. 12/2005 ed ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle NTA del PAI;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 34 del 25.11.2011 con cui è stato adottato il Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO che è stata attuata e si è conclusa la procedura relativa alla pubblicazione e deposito così come previsto dalla L.R. 12/2005 s.m.i. e che, in seguito a detta procedura sono pervenute n. 6 osservazioni delle quali n. 4 nei termini prefissati, nonché n. 2 fuori termine;

DATO atto che con voti favorevoli e 3 astenuti (Gramigna, Guaraglia, Davia), si è stabilito di prendere in esame tutte le osservazioni e che le relative valutazioni sono espresse nell'allegato alla presente;

RITENUTO opportuno procedere a votazioni separate per ciascuna osservazione;

UDITI gli interventi sull'osservazione n. 2 da parte del Sindaco che descrive le previsioni di utilizzo futuro a fini turistici della cava che potrà diventare un laghetto, e da parte del capogruppo di minoranza Dott. Gramigna il quale specifica che la minoranza stessa non ritiene di assumersi la responsabilità di votare a favore non conoscendo l'effettivo utilizzo futuro dell'eventuale cava, pur prendendo atto della fattispecie "cava di prestito" e suggerisce che si potrebbe attendere il Piano Cave Provinciale per avere la certezza della legittimità dell'attività di escavazione nel sito individuato;

UDITA la risposta del Sindaco che fa presente che l'attesa del Piano Cave Provinciale allungherebbe in modo inaccettabile i tempi e renderebbe impossibile la realizzazione del nuovo tratto di strada provinciale che collega Bagnaria con Ponte Crenna;

VISTO pertanto il risultato di ciascuna votazione, come di seguito riportato:

- Osservazione n. 1 si propone accoglimento:

presenti 12 - votanti 9

favorevoli 9 - contrari // - astenuti 3 (Gramigna, Guaraglia, Davia)

- Osservazione n. 2 si propone accoglimento con prescrizioni

presenti 12 - votanti 12

favorevoli 9 - contrari 3 (Gramigna, Guaraglia, Davia) - astenuti //

- Osservazione n. 3 si propone accoglimento:

presenti 12 - votanti 12

favorevoli 12 - contrari // - astenuti //

si assenta la Sig. Guaraglia dopo l'illustrazione dell'osservazione:

- Osservazione n. 4 si propone accoglimento,

presenti 11 - votanti 11

favorevoli 11 - contrari // - astenuti //

rientra la Sig. Guaraglia, presenti n. 12

- Osservazione n. 5 si propone accoglimento:

presenti 12 - votanti 9

favorevoli 9 - contrari // - astenuti 3 (Gramigna, Guaraglia, Davia)

- Osservazione n. 6 si propone accoglimento:

presenti 12 - votanti 12

favorevoli 12 - contrari // - astenuti //

Successivamente il Consiglio Comunale, all'unanimità, prende atto delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni presentate ed alle proposte di adeguamento pervenute da parte degli enti competenti (Asl, ARPA e Provincia), riassunte negli elaborati di seguito elencati, sui quali il Consiglio stesso non deve esprimersi:

- 1 Tavola di individuazione delle osservazioni accolte

- 2 Sintesi delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni presentate ed alle proposte di adeguamento pervenute da parte degli enti competenti

- 3 Norme Tecniche di Attuazione: stralcio (comparazione fra il testo adottato e quello definitivo conseguente all'accoglimento delle osservazioni);

PRESO ATTO dell'ulteriore intervento del Dott. Gramigna che invita l'Amministrazione a favorire gli operatori che intendono recuperare il patrimonio edilizio esistente, rispetto a coloro che intendono realizzare nuove edificazioni ed inoltre a prescrivere agli stessi l'obbligo di utilizzare materiali innovativi che favoriscano il risparmio energetico;

PRESO ATTO, ancora, dell'intervento del Sindaco che fa presente la necessità di rispettare le volontà dei soggetti che attuano interventi edilizi, sempre che siano in linea con le prescrizioni

normative e regolamentari, nonché della precisazione effettuata dall'Urbanista Arch. Bariani il quale conferma che il PGT contiene prescrizioni di carattere estetico per gli edifici mentre prevede incentivi per quanto concerne l'utilizzo di tecniche per ottenere risparmio energetico;

VISTA la L.R. 12/05;

VISTA la L.R. 12/06;

VISTA la L.R. 4/08;

VISTO il Dlgs 267/00;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sopra indicato, nonché dell'esito della votazione complessiva che viene di seguito riportato:

viene posto in votazione il **DOCUMENTO DI PIANO**.

Si allontana dall'aula il Sindaco, Gianluigi Bedini ed assume temporaneamente la presidenza del Consiglio il Sig. Stefanetti Marco, Consigliere Anziano.

Presenti 11.

Al termine della discussione

con:

voti favorevoli n. 8 e n. 3 astenuti (Gramigna, Guaraglia, Davia)

SI APPROVANO I SOTTO ELENCATI ELABORATI:

1 DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo:

- 1.1 Inquadramento territoriale scala 1:50.000
- 1.2 Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTR - PPR scala 1:25.000
- 1.3 Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTCP scala 1:10.000
- 1.4 Mosaico PRG Comuni contermini scala 1:25.000
- 1.5 Stato di attuazione del PRG Vigente scala 1:10.000
- 1.6 Individuazione delle proposte pervenute scala 1:10.000
- 1.7 Il sistema insediativo: inquadramento storico scala 1:10.000
- 1.8 Il sistema insediativo: analisi della crescita urbana scala 1:10.000
- 1.9a Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro - capoluogo scala 1:1.000
- 1.9b Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro - frazioni scala 1:1.000
- 1.10 Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: analisi per unità urbanistica
- 1.11 Aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico scala 1:5.000
- 1.12 Il sistema insediativo: analisi funzionale scala 1:5.000
- 1.13 Il sistema insediativo: analisi morfologica scala 1:5.000
- 1.14 Il sistema delle infrastrutture scala 1:10.000
- 1.15a Reti Tecnologiche: rete elettrica e rete gas distribuzione scala 1:10.000
- 1.15b Reti Tecnologiche: rete dei servizi del sottosuolo scala 1:10.000
- 1.16 Stato di fatto della rete commerciale (localizzazione esercizi commerciali) scala 1:5.000
- 1.17 Uso del suolo scala 1:10.000
- 1.18 Caratterizzazione del tessuto rurale a scala locale scala 1:10.000
- 1.19 Ambiti ed elementi funzionali all'individuazione della rete ecologica scala 1:10.000
- 1.20 Carta del Paesaggio scala 1:10.000
- 1.21 Aree e/o beni tutelati scala 1:10.000

Scenario di piano:

- 1.22 Aspetti urbanistico territoriali scala 1:10.000
- 1.23 Sintesi valutativa degli aspetti paesistico-ambientali scala 1:10.000

- 1.24 Carta delle classi di sensibilità paesistica scala 1:10.000

Determinazioni di piano:

- 1.25 Carta delle previsioni di piano scala 1:10.000

- 1.26 Azioni strategiche di piano: verifica di compatibilità con i vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica scala 1:10.000

- 1.27 Schema della Rete Ecologica Comunale scala 1:25.000

Rientra in sala consiliare il Sindaco Gian Luigi Bedini e riassume la presidenza. Presenti 12
Viene posto in votazione il **PIANO DELLE REGOLE**.

Si allontanano dall'aula il Sig. Marco Stefanetti e la Sig.a Laura Cignoli per la discussione e votazione della sola **Tav. 3.3a "Quadro di riferimento normativo: Capoluogo e frazioni – Bagnaria, Torretta, Moglia, Coriola, Mutti, Casa Massone, Casa Arcano"**. scala 1:2.000
Presenti 10.

Con voti favorevoli n. 7 e n. 3 astenuti (Gramigna, Guaraglia, Davia).

SI APPROVA la Tav. 3.3a

Rientrano i Sigg. Stefanetti e Cignoli ed escono i Sigg. Gamondi Carlo Pio Pietro, Albertazzi Rosella e Guaraglia Anna Maria.

Presenti 9

Viene posta in votazione la **Tav. 3.3b "Quadro di riferimento normativo: Frazioni – Case Galeotti, C. Meitina, Ponte Crenna, Livelli, Lazzuola"**. scala 1:2.000

Con 7 voti favorevoli e 2 astenuti (Gramigna e Davia)

SI APPROVA la Tav. 3.3b.

Rientrano tutti. Presenti 12.

Viene posta in votazione tutta la documentazione relativa al Piano delle Regole, fatte salve le tav. 3.3a e 3.3b già approvate come sopra.

Con voti favorevoli n. 9 e n. 3 astenuti (Gramigna, Guaraglia, Davia)

SI APPROVANO I SOTTO ELENCATI ELABORATI:

3 PIANO DELLE REGOLE

- 3.1 Quadro di riferimento normativo: Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato scala 1:5.000

- 3.2 Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani scala 1:5.000

- 3.4 Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione: Bagnaria, Livelli, Coriola, Moglia, Torretta e Case Galeotti scala 1:1.000

- 3.5 Quadro di riferimento normativo:

Elementi e sistemi di interesse paesistico – ambientale scala 1:5.000

- 3.6 Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica scala: 1:5.000

- 3.7 Quadro di riferimento normativo:

Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica scala 1:5.000

Allegati:

Carta della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000

4 Relazione Generale

5 Norme Tecniche di Attuazione e schede normative degli Ambiti di Trasformazione

Viene posto in discussione ed in votazione il **PIANO DEI SERVIZI**, nonché tutti gli altri elaborati e documenti che compongono il PGT, come sotto specificati.

Presenti 12.

Con voti favorevoli n. 9 e n. 3 astenuti (Gramigna, Guaraglia, Davia).

SI APPROVANO I SOTTO ELENCATI ELABORATI:

2 PIANO DEI SERVIZI

- 2.1 Mappatura dei servizi esistenti sul territorio scala 1:5.000

- 2.2 Analisi dei servizi esistenti

- 2.3 Il sistema dei servizi previsti dal PGT: inquadramento territoriale scala 1:10.000

- 2.4 Il sistema dei servizi previsti dal PGT: Bangaria, Ponte Crenna, Livelli, Case Galeotti, Coriola scala 1:2.000

Allegati:

Carta della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000.

ALLEGATI:

A - Componente geologica, idrogeologica e sismica – parte integrante del documento di piano e del piano delle regole e di ciascuna secondo le relative competenze

1- Relazione geologica generale

ALLEGATO 1: Indagine sismica

ALLEGATO 2: Schede delle frane

ALLEGATO 3: Tabulati prove penetrometriche

2- Norme geologiche di attuazione

ALLEGATO 1: Tabelle riassuntive classi di fattibilità geologica

3- Cartografia

- Tav. 1 Carta di inquadramento territoriale scala 1:10.000

- Tav. 2 Carta Geologica - geomorfologica scala 1:10.000

- Tav. 3 Carta PAI scala 1:10.000

- Tav. 4 Carta idrogeologica scala 1:10.000

- Tav. 5 Carta dei Vincoli geologici scala 1:10.000

- Tav. 6 Carta di pericolosità sismica locale scala 1:10.000

- Tav. 7a Carta di sintesi scala 1:5.000

- Tav. 7b Carta di sintesi scala 1:5.000

- Tav. 7c Carta di sintesi scala 1:5.000

- Tav. 8a Carta di fattibilità geologica scala 1:5.000

- Tav. 8b Carta di fattibilità geologica scala 1:5.000

- Tav. 8c Carta di fattibilità geologica scala 1:5.000

B - Analisi e proposte per la programmazione urbanistica del settore commerciale

C - Classificazione acustica del territorio comunale

- Relazione illustrativa

- Tav. 1 Piano di Zonizzazione acustica scala 1:10.000

D - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT

- Rapporto Ambientale

- Sintesi non tecnica

- Parere Motivato

- Dichiarazione di Sintesi

- Parere Motivato finale

- Dichiarazione di Sintesi finale

Terminate le votazioni;

DELIBERA

1. Per le motivazioni indicate nell'allegato alla presente:
 - di accogliere le osservazioni di cui alla relazione allegata alla presente, rubricate ai nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6.
2. Di approvare in via definitiva il Piano del Governo del Territorio del Comune di Bangaria redatto dallo Studio di Architettura Dott. Bariani Luigi con sede in Voghera (PV), contenente il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, ai sensi della L.R. 12/05, e s.m.i. e costituito dagli elaborati tutti indicati nella deliberazione consiliare n. 34 del 25.11.2011, modificati a seguito delle osservazioni pervenute e riportati nella premessa della presente.

COMUNE DI BAGNARIA
(PROVINCIA DI PAVIA)

OGGETTO: Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1. Parere degli uffici responsabili dei servizi interessati sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Il sottoscritto Botto Francesco – Responsabile Servizio Tecnico ;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Sotto la propria responsabilità;

FORMULA PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

BAGNARIA , lì 4.5.2012

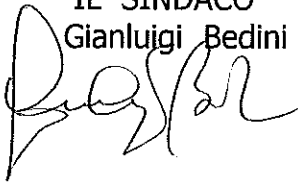
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Botto geon. Francesco

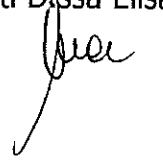


Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Gianluigi Bedini



IL SEGRETARIO COMUNALE
Nosotti D.ssa Elisabeth



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 946 Reg. Pubbl.

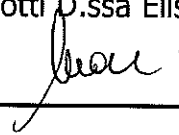
Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 27 GIU 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Nosotti D.ssa Elisabeth

27 GIU 2012



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità., è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2001 n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nosotti D.ssa Elisabeth

