



**COMUNE DI BAGNARIA  
(PROVINCIA DI PAVIA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 5**

**OGGETTO:** PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE.

L'anno duemilaDICIASSETTE il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 20,30 nella Sede comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica di prima convocazione.

Consiglieri	Presenti	Assenti
FRANZA MATTIA	SI	
GRAMIGNA PAOLO		SI
CHIODI CRISTINA	SI	
TAMBORNINI DINO	SI	
STEFANETTI MARCO	SI	
GAMONDI CARLO PIO PIETRO		SI
SAVIOTTI ALESSANDRO	SI	
GUSELLA DAVIDE		SI
TAGLIANI BARBARA	SI	
PILASTRO SARA	SI	
VOLPE DANIELE	SI	
<b>totale</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Nosotti D.ssa Elisabeth

Il Signor Franza Mattia, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO:** PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto che il Bilancio di previsione 2017/2019 sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale durante la presente seduta;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 12/3/2011 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, è stata operata per la prima volta la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto il primo Piano delle valorizzazioni e/o dismissioni, al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, che possano avere positivi effetti sul bilancio;

Preso atto che per l'anno 2017 sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione e/o alienazione anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001;

Visto lo Statuto, nonché il Regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati, in ordine alle loro competenze, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. ed allegati alla presente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di approvare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari, contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e/o dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;
2. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune;

**ELENCO**

**BENI DESTINATI AD USI NON ISTITUZIONALI**

1. Fabbricato ad uso mercato coperto per la vendita di prodotti dell'agricoltura locale di mq. 300 c.a. sito in Piazza Aldo Moro;
2. Fabbricato ad uso originariamente ex campo bocce Bocciodromo comunale complessivamente di mq. 300 c.a. sito in Via I Maggio angolo Via Peschiera;
3. Fabbricato ad uso peso pubblico con annessa area di pertinenza all'utilizzo specifico di mq.80 ca sito in Piazza Aldo Moro;
4. Fabbricato adibito a Centro di Aggregazione in frazione Ponte Crenna di mq. 90 ca – Via Manzoni;
5. Fabbricato ad uso ripostiglio con annessi servizi igienici sito in Piazza San Bartolomeo;
6. Appezamento di terreno sito in Frazione Ponte Crenna, individuato al Catasto Terreni del Comune di Bagnaria al Foglio 7 mappale 681 di superficie pari a mq. 2240,00.

**PROPOSTA**

**DI**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE PATRIMONIO**

Questa Amministrazione al fine di dare attuazione alle previsioni dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008, n. 133 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare", intende agire secondo due direttrici fondamentali:

- mantenimento alla destinazione di pubblico interesse di alcuni immobili per la promozione della cultura, dello sport, tempo libero, economiche e promozione attività;
- cessione a terzi.

A tale proposito si specifica che:

Il fabbricato di cui al punto 1. è utilizzato da agricoltori per la vendita dei prodotti derivanti dalla propria azienda agricola;

Il fabbricato di cui al punto 2. è destinato a ricovero attrezzature e macchine operative del Comune;

I fabbricati di cui ai punti 3. e 5 sono gestiti direttamente dal Comune;

Il fabbricato di cui al punto 4. è gestito direttamente dal Comune con possibilità di utilizzo della struttura da parte di privati;

Il terreno di cui al punto 6. ricevuto in donazione dai Sigg. Garcea-Migliavacca è stato destinato alla realizzazione di un Centro di Aggregazione Estivo per la frazione Ponte Crenna;

**COMUNE DI BAGNARIA**  
**(PROVINCIA DI PAVIA)**

OGGETTO: Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1. Parere degli uffici responsabili dei servizi interessati sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto:

*PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE.*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Il sottoscritto Campetti Massimo – Responsabile Servizio Tecnico ;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Sotto la propria responsabilità;

**FORMULA PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 e tecnico-amministrativa ex art.147/bis sulla proposta di deliberazione.

*BAGNARIA , 8.02.2017*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
Campetti geom. Massimo

**COMUNE DI BAGNARIA**  
**(PROVINCIA DI PAVIA)**

OGGETTO: Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1 e art. 147 bis.  
Parere degli uffici responsabili dei servizi interessati sulla proposta di deliberazione  
al Consiglio Comunale avente per oggetto:

*PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON  
MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

La sottoscritta Pini Stefania – Responsabile del Servizio Finanziario (Area Contabilità e Bilancio);

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;


Sotto la propria responsabilità;

**FORMULA PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica e contabile, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa,  
ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Bagnaria, lì 8.02.2017

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Pini Stefania  


Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to Franza Mattia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nosotti D.ssa Elisabeth

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 59 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

28 FEB. 2017

Lì, 28 FEB. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nosotti D.ssa Elisabeth

---

**La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.**

Lì, 28 FEB. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nosotti D.ssa Elisabeth

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2001 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nosotti D.ssa Elisabeth