



**COMUNE DI BAGNARIA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

VIA IV NOVEMBRE N.6 27050 BAGNARIA  
Tel 0383572001 telefax 0383572201  
e-mail info@comune.bagnaria.pv.it



OGGETTO: BANDO/AVVISO DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DEGLI ARTT. 73 E 76 DEL R.D. N. 827 DEL 23.05.1924 AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bagnaria

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 20/11/2024, con la quale si approvava lo schema di avviso di vendita unitamente ai modelli di domanda di partecipazione all'asta pubblica e si demandava al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti gestionali conseguenti per procedere all'alienazione dei seguenti beni mobili registrati di proprietà comunale:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>ANNO IMMATRICOLAZIONE E STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>
Autoveicolo	FIAT	Punto 1200 Dynamic 5 porte	Anno 2005. Revisionata e funzionante con serigrafia "POLIZIA LOCALE"	€ 1.500,00
Trattore	Lamborghini	754 DT	Anno 1982. Funzionante	€ 5.000,00

**RENDE NOTO**

che è volontà del Comune di Bagnaria indire la procedura pubblica di vendita beni mobili registrati di proprietà comunale sopra indicati;

L'asta, che necessita di una divisione in lotti trattandosi di alienazione di due beni mobili,

**Lotto 1** Autoveicolo FIAT Punto 1200 Dynamic 5 porte

**Lotto 2** Trattore Lamborghini 754 DT

si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato), con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi posti a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1 lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Avviso.

### **Art. 1 - Oggetto dell'asta**

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA.

Le caratteristiche essenziali dei beni posti in vendita mediante asta pubblica sono le seguenti:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>ANNO IMMATRICOLAZIONE E STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>
Autoveicolo	FIAT	Punto 1200 Dynamic 5 porte	Anno 2005. Revisionata e funzionante con serigrafia "POLIZIA LOCALE"	€ 1.500,00
Trattore	Lamborghini	754 DT	Anno 1982. Funzionante	€ 5.000,00

I beni sopraindicati saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, senza garanzia di funzionamento, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. In ogni caso il Comune non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni mobili dopo l'indizione della gara, prima del suo effettivo ritiro.

I beni mobili e la documentazione ad essi relativa saranno visionabili solo previo appuntamento, da richiedere, entro il giorno **13/12/2024**, al seguente numero telefonico 0383572001, fornendo il nominativo ed il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo e concordando data ed orario della visita con un dipendente comunale.

Coloro che non intendono visionare il bene, ma intendono comunque partecipare all'asta, dovranno rilasciare apposita dichiarazione di accettazione dello stato d'uso dei mezzi, anche senza presa visione, esonerando l'Amministrazione da eventuali contestazioni.

**Il prezzo a base d'asta dell'autoveicolo Fiat Punto 1200 Dynamic 5 porte (Lotto 1) è pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00) e il prezzo a base d'asta del Trattore Lamborghini 754 DT (Lotto 2) è di € 5.000,00 (cinquemila/00)**

### **Art. 2 - Modalità e criteri di aggiudicazione**

L'asta si terrà con il metodo di offerta segreta, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art.73 lettera c del R.D 827/1924.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- Se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

### **Art. 3 - Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **Art. 4 - Modalità di presentazione delle offerte**

Per poter partecipare alla gara gli interessati dovranno produrre e presentare un plico sigillato riportante le generalità dell'offerente (codice fiscale, nome e cognome o ragione sociale) e l'indicazione "*Offerta per Asta Pubblica per l'alienazione di bene comunale in disuso Autoveicolo FIAT Punto 1200 Dynamic 5 porte*" per il Lotto 1 oppure con l'indicazione "*Offerta per Asta Pubblica per l'alienazione di bene comunale in disuso Trattore Lamborghini 754 DT*" per il Lotto 2

contenente unicamente le seguenti buste chiuse:

- BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, contenente al suo interno:
  - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE redatta in conformità al modello Allegato A.
  - COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'
- BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA, contenente al suo interno:
  - OFFERTA ECONOMICA Redatta in conformità al modello Allegato B contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto, pari o superiore al prezzo a base d'asta, in busta chiusa e sigillata senza altri documenti.

Il plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà pervenire mediante raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero consegnato a mano al seguente indirizzo:

Comune di Bagnaria, Via IV Novembre n. 6 – 27050 Bagnaria (PV) - All'attenzione dell'Ufficio Tecnico, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Sabato 14 Dicembre 2024.**

**Non è ammessa la trasmissione a mezzo PEC in quanto non si tratta di procedura telematica.**

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione Comunale non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione postale.

Si precisa che faranno fede la data e l'orario di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnaria e non quella del timbro postale di spedizione.

La presentazione dell'offerta equivale a completa ed incondizionata accettazione dei beni nelle condizioni in cui si trovano al momento della pubblicazione del presente bando.

La mancanza di una delle succitate documentazioni comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

#### **Art. 5 - Data e sede di svolgimento dell'asta pubblica**

L'apertura delle buste e la valutazione delle offerte pervenute avrà luogo in seduta pubblica il giorno **mercoledì 18/12/2024 alle ore 11,00** presso il Comune di Bagnaria

#### **Art. 6 - Cessione del bene**

Il Responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bagnaria, provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto per il lotto aggiudicato.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto e delle eventuali spese d'atto entro i termini e con le modalità che saranno indicate nella comunicazione di aggiudicazione.

In caso di mancato ritiro entro il termine di 30 giorni dall'intervenuto saldo del prezzo di cessione il bene rientrerà nella proprietà dell'Amministrazione Comunale, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo.

#### **Art. 7 - Oneri**

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente, sarà a totale carico degli acquirenti.

Saranno, inoltre, a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di prelievo dei bene aggiudicato dal ove è custodito.

#### **Art. 8 - Esonero di responsabilità**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento del bene. L'Amministrazione s'intenderà, inoltre, sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del bene da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte dell'aggiudicatario effettuato presso i luoghi ove il bene è custodito, e sarà sollevata ed esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene.

#### **Art. 9 - Accettazione delle condizioni**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso pubblico, nessuna esclusa. Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Pavia.

#### **Art. 10 - Commissione di valutazione**

Non è prevista alcuna nomina di commissione di Valutazione del Comune e le operazioni saranno effettuate direttamente dal RUP (fermo restando cause di incompatibilità) il quale esaminerà i requisiti di partecipazione sopra descritti, nonché le offerte presentate, valutando i singoli elementi indicati ai precedenti articoli procedendo, ai fini della formale individuazione del soggetto aggiudicatario, alla redazione di un apposito verbale.

F.to Mattia Franza

Responsabile del Servizio Tecnico