



**COMUNE DI BAGNARIA**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
VIA IV NOVEMBRE N.6 27050 BAGNARIA  
Tel 0383572001 telefax 0383572201  
e-mail: info@comune.bagnaria.pv.it



## AVVISO

# IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

Si informano i contribuenti, al fine di favorire un corretto versamento d'imposta, che l' art.1 comma 741 lettera b) legge 160/2019, definisce abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. In tal senso la Corte di Cassazione con numerose ordinanze (n.28534/2020 del 15/12/2020, n. 20130/2020 del 24/09/2020, n. 4166/2020 del 19/02/2020, n.4170 del 19/02/2020) ha chiarito definitivamente che, **al fine di fruire dei benefici d'imposta previsti per le abitazioni principali**, in ordine alla natura di stretta interpretazione delle norme agevolative (cfr. Cass. sez. 5, 11 ottobre 2017, n. 23833; Cass. sez. 6-5, ord. 3 febbraio 2017, n. 3011; Corte Cost. 20 novembre 2017, n. 242), è **necessario che il possessore dell'immobile ed il suo nucleo familiare dimorino stabilmente e risiedano anagraficamente nel medesimo** fabbricato.

Sulla base di tale principio pertanto, non basta che uno dei coniugi abbia trasferito la propria residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile per fruire dell'esenzione IMU prevista per le abitazioni principali, ma occorre che in tale immobile si realizzi la coabitazione di entrambi i coniugi.

**In sostanza l'agevolazione in parola risulta fruibile solo per la casa adibita ad abitazione "dalla famiglia"** così come definita dall'art. 144 del codice civile "...I coniugi concordano tra loro l'indirizzo della vita familiare e fissano la residenza della famiglia secondo le esigenze di entrambi e quelle preminenti della famiglia stessa..". Nel caso in cui i coniugi (non legalmente separati), abbiano "la residenza" in luoghi diversi, perderanno il requisito necessario per fruire dell'agevolazione IMU prevista per l'abitazione principale.

Tutto ciò premesso

### IL COMUNE DI BAGNARIA CON IL PRESENTE AVVISO RENDE NOTO

**CHE A PARTIRE DALL'ANNO 2019, AD ECCEZIONE DEI CASI ESPRESSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE D'IMPOSTA, NON VIENE RICONOSCIUTA L'ESENZIONE IMU PER LE ABITAZIONI SITE SUL PROPRIO TERRITORIO E CARATTERIZZATE DALLA RESIDENZA ANAGRAFICA DI UNO SOLO DEI DUE CONIUGI.**

In sede di verifica dei pagamenti IMU nel periodo 2019/2021 si provvederà al recupero dell'eventuale imposta non versata mediante emissione di avviso di accertamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI  
Moglia Mauro